



### Frequently Asked Questions about the Mildred C. Hailey Redevelopment

**Who are we?** The Centre Street Partners were designated by the Boston Housing Authority to redevelop a portion of the Mildred C. Hailey Apartments. We are three non-profits: the Jamaica Plain Neighborhood Development Corporation (JPNDC), The Community Builders (TCB), and Urban Edge (UE).

**What is happening?** The redevelopment process involves a one-to-one replacement of 253 existing public housing apartments that will maintain their affordability, a new Anna Mae Cole Center, and construction of approximately 437 additional affordable and market-rate housing units to help support the preservation and revitalization of the existing affordable housing.

**Where will I live?** We are replacing all existing apartments with new, deeply affordable Section 8 apartments-meaning there will be a place for all current households. During construction, the buildings will be demolished and rebuilt one at a time. Most residents will move from their existing apartment directly into their new apartment. Some residents will need to temporarily relocate, and the BHA will ensure every family receives an appropriate apartment. You will receive advance notice and assistance throughout the entire process.

**When will I move?** This is a long-term project that requires years of community outreach, planning, and city permitting. We plan to construct a total of seven new buildings over the course of the redevelopment. We hope to start construction in approximately 2022-2023 and complete the first new building in the project in 2024-2025.

**Why?** The Boston Housing Authority (BHA) is rehabilitating many public housing units across the city to improve living conditions for the residents. The Centre Street Partners have been selected to redevelop a portion of MCHA. Your feedback helps us incorporate your needs into the future Mildred C. Hailey Apartments.

**Contact:** Email: [info@haileyapartments.com](mailto:info@haileyapartments.com) | Phone: 617-989-9317



The portion of Mildred C. Hailey Apartments outlined in orange is currently the only portion of the site in the redevelopment area. Impacted buildings include: 295 Centre, 297 Centre, 285 Centre, 287 Centre, 275 Centre, 277 Centre, 279 Centre, 265 Centre, 267 Centre, 50 Lamartine, 52 Lamartine, 960 Parker, 962 Parker, 964 Parker, 24 Heath, and 34 Heath.

**For maintenance and repair issues: BHA Management Office, 30 Bickford Street, 617-988-5281**

## Preguntas Frecuentes sobre la Remodelación de Mildred C. Hailey

**Quiénes Somos ?** Los Centre Street Partners han sido designados por la Autoridad de Vivienda de Boston conocidas por sus siglas BHA para remodelar una porción de los Apartamentos de Mildred C. Hailey. Somos tres organizaciones sin ánimo de lucro: Jamaica Plain Neighborhood Development Corporation (JPNDC), The Community Builders (TCB), y Urban Edge (UE).

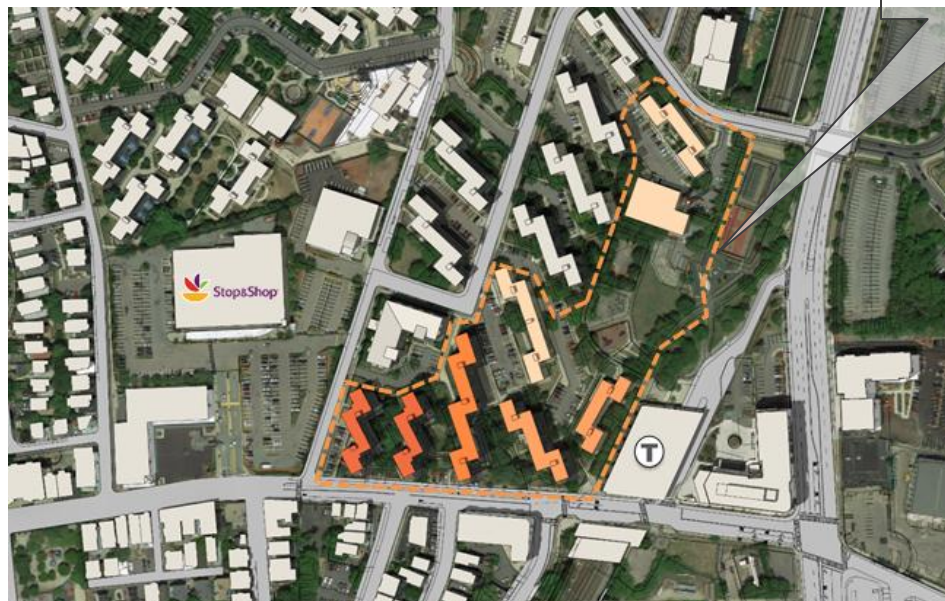
**Que está ocurriendo?** El proceso de remodelación compromete uno a uno el reemplazo de las 253 unidades existentes de vivienda pública que va mantener la asequibilidad, un nuevo Centro Anna Mae Cole, y la construcción aproximadamente de 437 unidades adicionales asequibles y unidades de vivienda a precio de mercado para ayudar a apoyar la preservación y revitalización de las viviendas asequibles existentes.

**Donde viviré ?** Estamos reemplazando todos los apartamentos existentes con apartamentos nuevos y asequibles de la Sección 8, lo que significa que habrá un lugar para todos los hogares actuales. Durante la construcción, los edificios serán demolidos y reconstruidos uno a la vez. La mayoría de los residentes se mudarán de su hogar existente directamente a su nuevo apartamento. Algunos residentes serán reubicados temporalmente cerca, y estamos trabajando para minimizar este número. La mayoría de los residentes sólo se mudarán una vez. Algunos residentes deberán mudarse dos veces. Usted recibirá notificación y asistencia por adelantado durante todo el proceso.

**Cuando me mudaré ?** Este es un proyecto a largo plazo que requiere varios años de alcance comunitario, planificación y permisos de la ciudad. Planeamos construir un total de siete nuevos edificios en el transcurso de la remodelación. Esperamos comenzar la construcción en 2022 y completar el primer edificio nuevo en el proyecto a fines de 2024.

**Porqué?** La Autoridad de Vivienda de Boston (BHA) está rehabilitando muchas unidades de vivienda pública en toda la ciudad para mejorar las condiciones de vida de los residentes. Los Centre Street Partners han sido seleccionados para volver a desarrollar una parte de MCHA. Sus comentarios nos ayudarán a incorporar sus necesidades en el futuro de los Apartamentos de Mildred C. Hailey.

**Contacto:** Email: [info@haileyapartments.com](mailto:info@haileyapartments.com) | Numero de Telefono: 617-989-9317



La porción de Mildred C. Hailey Apartments, delineada en naranja, es actualmente la única porción del sitio en el área de reurbanización. Los edificios afectados incluyen: 295 Center, 297 Center, 285 Center, 287 Center, 275 Center, 277 Center, 279 Center, 265 Center, 267 Center, 50 Lamartine, 52 Lamartine, 960 Parker, 962 Parker, 964 Parker, 24 Heath, y 34 Heath.

**Para problemas de mantenimiento o reparación: Oficina de Administración de BHA, 30 Bickford Street, 617-988-**